



HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Ulica grada Vukovara 271/2, 10 000 Zagreb, tel: +385 1 5508 - 410, faks: +385 1 5508- 403



1878

UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA (UHA)

Trg bana J. Jelačića 3/I, 10 000 Zagreb; tel: 48 16 - 140, faks: 48 16 - 197

Klasa: 010-01/11-01/3
Urbroj: 505-11-4
U Zagrebu, 04. srpnja 2011.god.

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA**

n/r **gđa Nike Sudarević, mag.ing.hortikulture**
Državna tajnica
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

Predmet: Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji - očitovanje dostavlja se

Poštovana gđa. Državna tajnice Sudarević,

Ovim putem obraćamo Vam se shodno Vašoj zamolbi za očitovanjem u okviru naše nadležnosti na Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) koji ste nam uputili dana 27. lipnja 2011.

Predloženim izmjenama i dopunama Zakona izvršena su, od Europske komisije tražena, usklađenja sa Direktivom 2005/36/EZ o priznavanju stručnih kvalifikacija, Direktivom 2006/123/EZ o uslugama na unutarnjem tržištu, te sa Zakonom o reguliranim profesijama i priznavanju stručnih kvalifikacija (NN 124/09).

Na predložene izmjene i dopune Zakona nemamo primjedbi, osim što vam skrećemo pažnju na čl.12. stavak 3. u kojem je i nadalje zadržano da „Ovlašteni arhitekt može imati samo jedan ured za samostalno obavljanje stručnih poslova...” – dio odredbe koja se odnosi na „jedan ured” sustavno je brisana u drugima člancima ovog Zakona.

Također, budući da je ovo druga izmjena i dopuna Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji koja se odvija po hitnom postupku radi usklađenja sa drugim zakonima/direktivama, smatramo neophodnim da se ovim izmjenama i dopunama Zakona obuhvate i izmjene i dopune, u skladu s našim primjedbama koje smo iznosili za vrijeme stručnih rasprava o Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a koji se posebice odnose na:

- izmjenju članka 31. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, zbog ukidanja obveze izrade troškovnika u fazi glavnog projekta.

Podsjećamo Vas da smo u našem očitovanju na konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji predložili da se u članku 70., koji se odnosi na dopunu članka 193. navedenog zakona, briše obveza izrade troškovnika u fazi glavnog projekta.

- dopuna popisa strukovnih zadataka. Postojeći popis strukovnih zadataka u člancima 58. - 61. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji potrebno je nadopuniti sa poslovima tehničkog savjetovanja investitora za sve struke.

Tehničko savjetovanje investitora uključuje savjetovanje i zastupanje investitora u pitanjima koja se odnose na planiranje, projektiranje, izbor izvoditelja, koordiniranje, ugovaranje radova i izvođenje projekata.

Izostavljanjem ovih poslova onemogućava se pružanje usluga investitoru koje ne obuhvaćaju sve aspekte upravljanja projektom gradnje, koje zahtijevaju licenciranje, a koje su uobičajeni dio usluga (poslova) u realizaciji projekata.

Pitanje je tko savjetuje ili vodi projekt gradnje npr. obiteljske kuće. Prema važećim odredbama Zakona, proizlazi da ovlašteni arhitekt ne može savjetovati investitoru da angažira geodeta za izradu posebne geodetske podloge, niti ponuditi da on to za njega i organizira, jer je odredbama ovog Zakona propisano da su to poslovi upravljanja projektom gradnje.

Poslovi tehničkog savjetovanja investitora i poslovi upravljanja projektom su različiti po obimu i multidisciplinarnosti. Upravljanje projektom gradnje koje obuhvaća sve poslove propisane ovim Zakonom ima svoju opravdanost kod većih investicija: Neovisno o svobuhvatnosti (multidisciplinarnosti) poslova upravljanja projektom gradnje mišljenja smo da su uvjeti za registraciju pravnih osoba za obavljanje navedene djelatnosti propisani ovim Zakonom nepotrebno ograničavajući. Podsjećamo da je do danas u Hrvatskoj registrirana samo jedna pravna osoba za obavljanje poslova upravljanja projektom gradnje.

- redefiniranje nadležnosti stručnog nadzora gradnje i vođenja gradnje, članak 62. i 63. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

Pravo obavljanja stručnog nadzora i vođenja gradnje nad „arhitektonskim radovima“ koje su ovlaštene inženjeri građevinarstva stekli odredbama članka 62. stavak 2. i članka 63. stavak 2. Zakona nije prihvatljivo sa stanovišta ravnopravnosti i kompetentnosti struka. Predloženim izmjenama usklađuju se nadležnosti struka sa stručnim kompetentnostima proizašlim iz školovanja i odredbama definiranim u članku 62. stavak 1. i članku 63. stavak 1. Zakona.

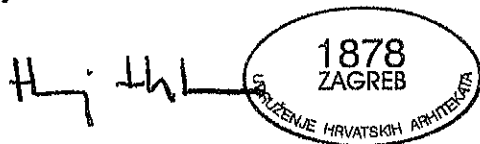
Shodno svemu navedenom, molimo Vas da učinite sve što je potrebno da se predmetne primjedbe ugrade u Konačni prijedlog Zakona.

S poštovanjem,

Tomislav Ćurković, predsjednik HKA



Hrvoje Hrabak, predsjednik UHA



Prilog: Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o o arhitektonskoj i inženjerskoj djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji – 27.06.2011. – Primjedbe i prijedlozi Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata

Na znanje:

Hrvatski sabor – Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Savjet prostornog uređenja države